

個人投資家向け会社説明会 質疑応答要約

フォーライフ株式会社

この質疑応答要約は、2019年6月28日(金)開催の個人投資家向け会社説明会において、出席者の皆様からいただいたご質問と回答を記載しております。

Q. 同業他社との違いは？

- A. 同業他社は自社で営業部門を持ち、エネルギーに活動されています。
一方当社は販売部門を持たないことが特徴です。当社は地元不動産会社からの仕入と地元不動産会社への販売委託を行い、Win-Winの関係を築いています。
自社に販売部門を持たずに販売委託することにより、販売コストを削減できていますが、年間2億円以上の販売手数料の支払いがあるのも事実であり、規模拡大とともに、いつまでもそれでいいのかを検討していく必要があるかもしれません。

Q. 先ほど25坪しかないのに2軒建てるという話をしていたが、当時はなかなか斬新な発想だと思うが、そもそも誰の考えなのだろうか？

- A. 社長である私が不動産の仲介をする立場でビジネスになりうると気がつきました。
狭小3階建てのご自宅でも4名住めるのを自分の目で見ていけると思いました。

Q. これから足許の景気が悪くなると思われるが、一次取得者層をターゲットとしているから、実需ある層であり、貴社の業績にあまり影響ないという理解で正しいか。

- A. そう思います。

以 上