

個人投資家向け会社説明会 質疑応答要約

フォーライフ株式会社

この質疑応答要約は、2021年6月24日(木)開催の個人投資家向け会社説明会において、ご視聴頂いた皆様からいただいたご質問と回答を記載しております。

Q. アフターコロナやデジタルトランスフォーメーションの浸透によって都心から地方へ移住が考えられますが、商圏を地方へ拡大する必要はありませんか？

A. 新聞等でも取沙汰されておりますが、都心の需要は今後も継続していくと考えております。会社としてもまだ成長途中の為、現時点で地方へも事業を広げていくとなると、都心部の業績に影響してくると思われれます。現状では都心部においてよりシェアを拡大していくことが重要と考えております。

Q. 輸入木材価格が高騰し、調達が難しくなっていると聞きますが、現状と貴社の対応策をお教えてください。

A. 4月から混乱が始まり、その状況は現在でも続いております。価格については今後も上昇を続けていくと思われれますが、混乱は少しずつ改善されていく様子は受け取れます。今後は調達可能な木材を利用して設計の変更を行いながら仕組んでいく、木材の受注がしやすい2×4工法への変更を織り交ぜながら、当面は対応していきたいと考えております。

Q. 貴社の物件を将来的にリフォームしたり、メンテナンスするなど1つの物件・1組の顧客と長くお付き合いするような戦略はありますか？

A. そちらについては今後の戦略として視野に入れております。当社で建てた物件が築25～30年になる頃にはそういったフォローができる会社規模にしていき、安定的に収益をあげられるようにしていきたいと考えております。

以 上