

個人投資家向け会社説明会 質疑応答要約

フォーライフ株式会社

この質疑応答要約は、2018年2月22日(木)開催の個人投資家向け会社説明会において、出席者の皆様からいただいたご質問と回答を記載しております。

Q. 分譲住宅の在庫率は他社と比べて高いか、低いかを教えてください。

A. 決算短信等に掲載している貸借対照表中の販売用不動産が完成品在庫となります。

当社の販売用不動産比率は、他社と比較しても低いと認識しております。

年間のたな卸資産回転率は3回転超となっております。

Q. 説明資料P19・分譲住宅の売上の伸びがこれまでと比べて横ばいとなっておりますが、その理由を教えてください。

A. 資料では分譲住宅事業の伸び率は減少していくイメージとなっておりますが、この図の通りに分譲住宅事業を減速させるという意志はありません。

ただし、長期的に見ると、世帯数の減少、人口がピークアウトしていく中で、分譲住宅の必要性は薄れていくと考えており、注文住宅事業の比率を高めていきたいという意向を表した図となっております。

Q. 分譲住宅事業の仕入担当営業が4名から10名に増加したという説明がありましたが、これからも伸ばしていくということでしょうか。

A. 営業担当者の方も伸長してきていると考えており、今後さらに分譲住宅事業を伸ばしていく余力があると考えております。

Q. 人財の確保・育成を強調されておりましたが、給与水準は同業他社と比べてどの程度の水準にあるかを教えてください。

A. 有価証券報告書等におきましても平均給与を開示しておりますが、現状では、他社平均よりもやや高い水準にあると認識しております。中途採用者を積極的に増やしている影響もあり、平均給与は多少低下しておりますが、中期的には同業他社よりも高い水準にしていきたいと考えております。

以 上