

2019年5月14日

各 位

会社名 フォーライフ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 奥本健二  
 (コード: 3477、東証マザーズ)  
 問合せ先 取締役執行役員 渡辺泰寛  
 管理本部長  
 (TEL: 045-547-3432)

### 中期経営計画の策定に関するお知らせ

当社は、2019年度から2021年度までの3ヶ年を対象とする中期経営計画を策定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 中期経営計画の目標

当社が経営上、特に注目している指標は営業利益率とROEになります。3年後に目指す数値は営業利益率5.5%、ROE16.0%となります。

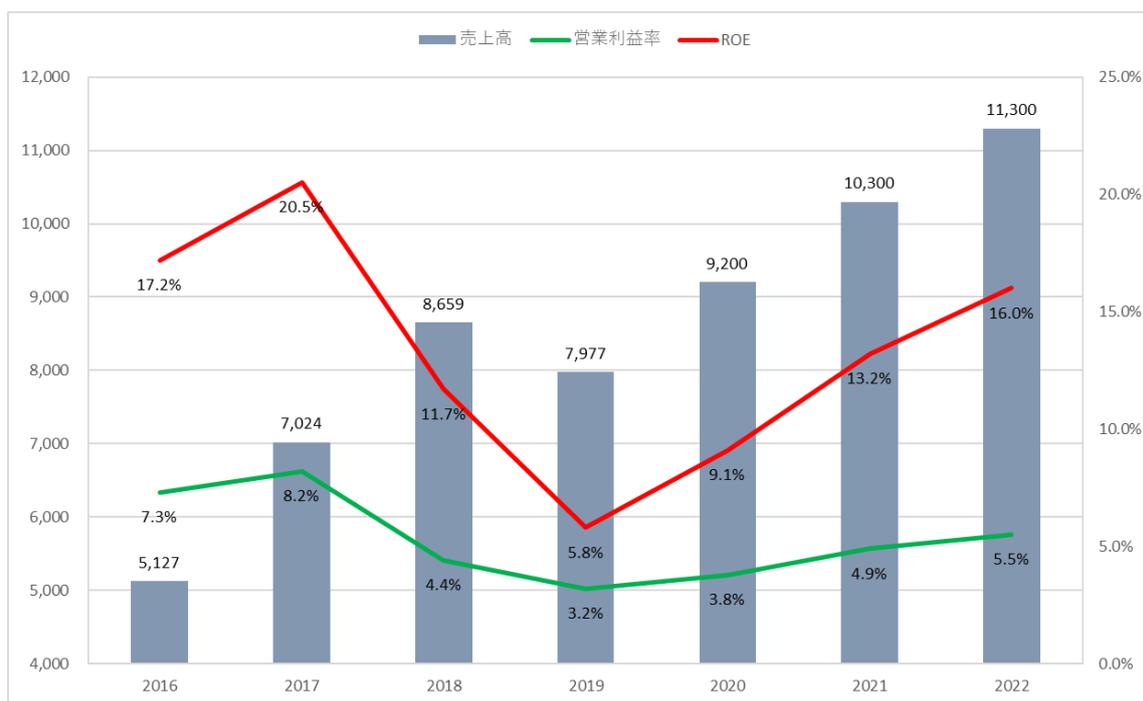
\*2017年3月期の段階で営業利益率8.2%、ROE 20.5%を達成していますが、持続可能な体制を目指します。

#### 2. 事業環境と全体図

住宅業界を巡る環境といたしましては、人口・世帯数減少による住宅市場が減少する一方、中古住宅リフォームのストック市場が拡大しております。また活用されていない空き家も増加の一途を辿っております。当社と致しましては、2022年3月期に売上113億円を目指していきます。人員増強の継続により、一次取得者向けに価格競争力のある高品質住宅を提供し、ブランドを確立してまいります。また、社内的には、働き方改革の推進によるES向上も図っていきたいと考えております。

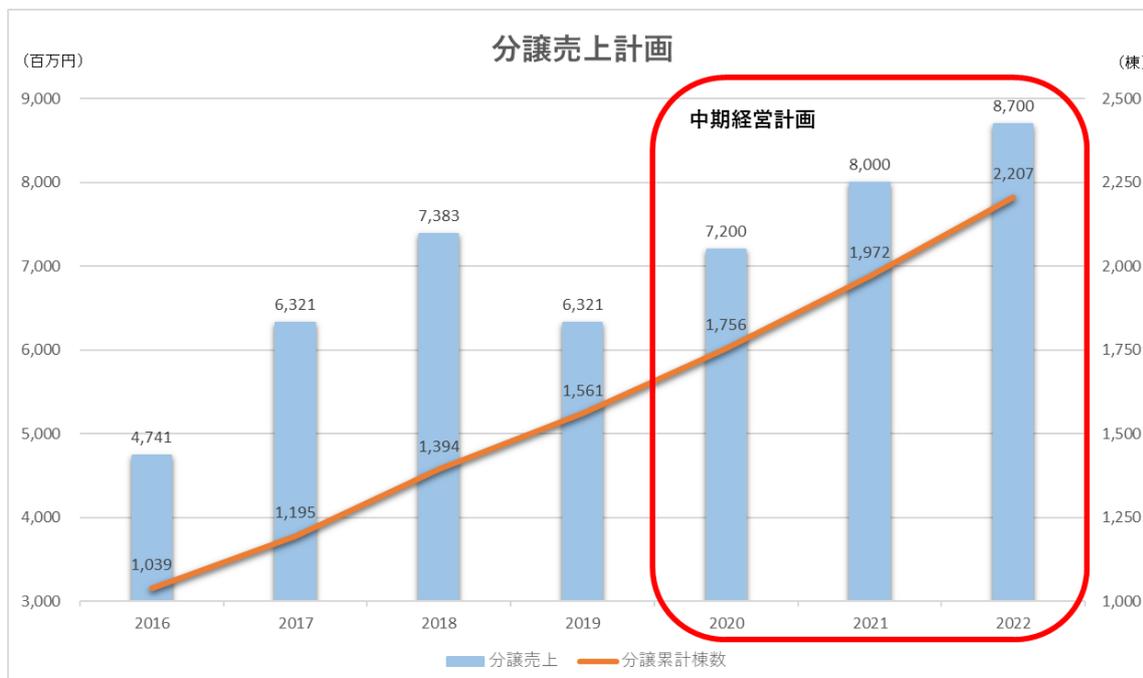
(単位 百万円)

|     | 2019/3 | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3 |
|-----|--------|--------|--------|--------|
| 売上高 | 7,977  | 9,200  | 10,300 | 11,300 |
| 分譲  | 6,321  | 7,200  | 8,000  | 8,700  |
| 注文  | 1,447  | 1,700  | 2,000  | 2,300  |
| 再生他 | 208    | 300    | 300    | 300    |
| 利益率 | 3.0%   | 3.8%   | 4.9%   | 5.5%   |
| ROE | 5.8%   | 9.1%   | 13.2%  | 16.0%  |



### 3. 分譲住宅事業

3ヶ年計画として売上 87 億円、230 棟を目指してまいります。東急東横線沿線の仲介会社との一層の紐帯強化を図り、仕入れを行う企画営業の人員を増強し、営業力の底上げを図ります。昨年の反省を踏まえ、過度な値引きにならないよう抑制してまいります。



#### 4. 注文住宅事業

3ヶ年計画として売上 23 億円、110 棟を目指してまいります。営業エリアを東京 23 区へ展開しておりますが、その深掘りに努めてまいります。法人受注の増加、ネット広告の展開、商品ラインナップの拡充を図って、顧客ニーズに対応した3ブランド(「ベーシックスタイル」「シンプルモダン」「プレシャス」)を展開してまいります。



以上